

DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

Predávajúci:

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce,
(ďalej len Predávajúci)

a

Kupujúci:

Jaroslav B.....a Agneša B.....
(ďalej len Kupujúci)

Kúpna zmluva zo dňa 27.10.2021, predmetom ktorej je predaj novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 158/173 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 63/2002 zo dňa 05.09.2002, vyhotoviteľ Jozef Dibdiak z pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 596, a to pozemku KN-C parc. č. 158/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2658 m² sa na základe tohto Dodatku č.1 mení nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 596, a to pozemku KN-C parc. č. 158/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2658 m².
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 36433730-17/2022 zo dňa 04.02.2022, vyhotoviteľ GEODIBDIAK s.r.o., vyhotovil Bc. Tomáš Dibdiak, úradne overený dňa 15.02.2022 Ing. Jozefom Hrabčákom pod č. 74/2022 (ďalej len „GP“), bol z pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tohto dodatku vytvorený pozemok KN-C parc. č. 158/244 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva 1/1 kupujúcich nehnuteľnosť v k.ú. Revišné – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 1.2 čl. I. tohto dodatku - pozemok KN-C parc. č. 158/244 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m².

Článok III.

Kúpna cena

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 41/09/2021 na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 25/02/2022. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu manželov B..... a slúži ako prístup ku ich rodinnému domu.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 41/09/2021 zo dňa 27.09.2021 na 30,- €/m². Uznesením č. 25/02/2022 bola upravená cena za celý predmet zmluvy spolu vo výške 5.550,- €, slovom päťtisícpäťstopäťdesiat Eur.

Kupujúci doplatí kúpnu cenu Predávajúcemu Obci Veličná vo výške 90,- € do 15 dní od podpisu tohto dodatku č. 1 na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. č. účtu: SK16 0200 0000 0000 2312 5332. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise dodatku ostáva jeden rovnopis predávajúcemu, dva rovnopisy kupujúcim a dva rovnopisy sú určené ku dodatku návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Veličnej, dňa 02.03.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Daniel Laura
starosta obce

.....
Jaroslav B.....

.....
Agneša B.....